

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.10.2024.-31.12.2024.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 7 St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2, 52420 Buzet

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka:

Uvodno se ponavlja tekst prethodnog izvješća, kako bi se „pratili“ učinjeni pomaci

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč, kako bi se zemljišnoknjižno stanje u gruntovnici uskladilo sa katastarskim operatom.
- Rješenjem od 05. siječnja 2024. godine, Z-22415/2023, Zemljišnoknjižni odjel Poreč Općinskog suda u Pazinu dopustio je zabilježbu spora P-112/2022 (op. Konzum plus d.o.o vs Stečajna masa iza Laguna com) u zemljišnoknjižnom ulošku br. 5043 KO Poreč, na kčbr. 3309 oranica 14233 m², kčbr.3312/1 kampanja 146 m² (op. dvorište 146 m²), kčbr.3312/2 kampanja 17467 m² (dvorište 17467 m²): u zkul br. 5045 Ko Poreč na kčbr. 3291 zemljište 967 m². Na naprijed navedenim kčbr. u gruntovnici ZK odjela Poreč, Stečajna masa je upisana kao vlasnik 1/1, a navedene k.č su sa ostalim česticama (op. na kojima se traži razvrgnuće suvlasništva) formirale su u katastarskom operatu kč.br. 3312 KO Poreč.

U postupku R1-185/2021 Zemljišno knjižni odjel Poreč donio je dana 8.05.2023. rješenje kojim se k.č.br.3313/2 KO Poreč cijepa na k.č.br 3313/2 od 3006 m² i k.čbr. 3313/9 od 2706 m² (ukupno). K.č.br. 3313/2 se otpisuje i prenosi u novi zkul br. 6678 ko Poreč uz upis prava vlasništva na ime Stečajne mase iza Laguna commerce. Na k.č.br. 3313/9 uknjižene su Hrelja-Fuzzi Irides i Matulić Dorijana svaka sa ½ (su)vlasništva. Razvrgnuće suvlasništva je postignuto sudskom nagodbom (op.23.11.2022.).

Konzum plus d.o.o. ustao je tužbom radi pobijanja (gore) navedene sudske nagodbe. Tužba je zaprimljena krajem ovog izvještajnog razdoblja., tako da je odgovor na tužbu kod Trgovačkog suda u Pazinu u postupku P-240/2023 podnesen, s obzirom da Konzum plus doo nije bio stranka u postupku.

U listopadu 2024. sud je rješenjem odbacio tužbeni zahtjev Konzum plusa doo, na koje se je žalio u prosincu mjesecu.

U predmetu R1-183/2021u kojem su protustranke Branko Kocijančić i Silvana Marangunić iz Poreča, radi razvrgnuća suvlasništva na k.č.br 3294 k.o Poreč i 3277 k.o. Poreč, vještak mjerničke struke nije do kraja ovog izvještajnog razdoblja izradio parcelacijski elaborat za k.č.br. 3294 ko Poreč, dok je za k.č.br. 3277 ko Poreč još ranije izradio. Ovaj nalog za izradu parcelacijskog elaborata vještak je primio još u lipnju 2024.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) U parnici P-141/06 TS Pazin u kojoj je Stečajna masa iza Laguna commerce d.d. u stečaju pravni sljednik tužitelja, a predmet je bio u fazi prekida odnosno pokrenutog zahtjeva za reviziju prvostupanjske i drugostupanjske presude, prvostupanjski je sud zatražio očitovanje da li se zahtjeva nastavak postupka revizije. S obzirom da nije dobiven odgovor na prijedlog za mirno rješavanje parnice P-112/2022 niti u ovom izvještajnom razdoblju, prvostupanjskom sudu je dan odgovor da se s postupkom revizije nastavi (op. I.-vo stupanjski sud je dao rok za očitovanje u svezi nastavka u podnijetoj reviziji).

b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjene. Nije zatraženo izjašnjenje za vraćanje radi razmatranja revizije.

c) U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu Konzum plus d.o.o. vs SM iza Laguna commerce d.d. u stečaju, (P-112/2022) u ovom izvještajnom kvartalu nije bilo postupanja. No, zakazano je pripremno ročište za dan 4.02.2025. godine. Usmeno je dogovoreno (strane u sporu) da će se zajednički zatražiti zastoj u parnici, ukoliko skupština Konzum plus doo ne bude donijela odluku o prihvatu uvjeta za mirno rješenje spora (op. do razumnog roka prije ročišta).

S obzirom da je po prijedlogu za rješenje spora sudskom nagodbom po prijedlogu tuženika (op. SM LC) tužitelj se još nije očitovao na predloženo, tako da prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika nije upućen stečajnom sudu.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Početkom ovog izvještajnog razdoblja, per 01.01.2023., izvršena je konverzija svih vrijednosti , ranije iskazivanih u HRK, u EUR (€).

Ostvaren je slijedeći promet od 01.10.2024. do 31.12.2024.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.10.2024.).....	453.104,78 €
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>10,87 €</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>1.200,00 €</u>
4. <u>Povrat pretporeza.....</u>	<u>0,00 €</u>
5. <u>Povrat neutrošenog predujma u R1 173/2021.....</u>	<u>0,00 €</u>
6. <u>UKUPNO (2+3+4+5)</u>	<u>1.210,87 €</u>

B) ODLIVI

1. <u>Plaćen PDV.....</u>	<u>237,83 €</u>
2. <u>Naknada platnog prometa.....</u>	<u>31,44 €</u>
3. <u>Odvjetničke usluge.....</u>	<u>1.967,50 €</u>

4. *Sudska pristojba za razvrgnuće r1-149/2024.....344,70 €*
5. *Poštarina/obraci.....25,35 €*
6. *Σ (1+2+3+4+5)2.606,82 €*
- C) *A1)+A)6 – B)6= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31.12.2024. g. i iznosi 451.708,83 €.*

IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema se prijedloga za naknadnu diobu. S obzirom da očekivani odgovor na prijedlog okončanja parnice P-112/2022 nije dobiven, za očekivati je da će se to dogoditi u I kvartalu 2025.god.

Mjesto i datum Buzet, 22.01.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ: